

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. :**TECHNICKÁ UNIVERZITA V KOŠICIACH**
Študentské domovy a jedálne ako ubytovateľ

a

študent: **rodné číslo:****trvalé bydlisko:****fakulta:** **ročník:**

ako ubytovaný

uzatvárajú zmluvu o ubytovaní

1. Študentské domovy na základe žiadosti a zhodnotenia kritérií pre poskytnutie ubytovania uvedených v Organizačnej smernici pre ubytovanie v ŠD TUKE poskytnú v príslušnom ak. roku ubytovanie na dohodnutú dobu od do **výlučne bez prerušenia alebo skrátenia dohodnutej doby ubytovania**

v ŠD:

blok / izba:

ŠD a izby sa môžu počas doby ubytovania z podnetu ubytovateľa zmeniť.

Výnimka na skrátenie dohodnutej doby ubytovania sa poskytuje:

- študentom končiacich ročníkov, kde končí doba ubytovania do 3 pracovných dní od ukončenia štátnej záverečnej skúšky,
- pri odstúpení od zmluvy v zmysle bodov 5 a 6,
- pri prerušení a predčasnom ukončení štúdia.

2. Cena za ubytovanie je stanovená podľa platného cenníka za ubytovanie v ŠD. Ubytovaný pri platbe za bytné je zodpovedný za správne vyplnenie čísla účtu, variabilného symbolu a špecifického symbolu. Za platby uhradené po termíne splatnosti ubytovateľ účtuje zmluvný poplatok za omeškanie platby za ubytovanie vo výške 0,50 € za každý deň omeškania. Ubytovaný je povinný uhradiť tento poplatok spolu s platbou za ubytovanie. V prípade opakovaného dohľadávania platby môže byť účtovaný poplatok 5 €.

Spôsob platieb:

- za ubytovanie v ŠD sa platí štvrťročne na účet ŠD. Štvrťročné platby /september – november, december – február, marec – máj/ sa uhrádzajú do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, v prvom štvrťroku ak. roka najneskôr v deň nástupu na ubytovanie v ŠD,
- mesačné platby sú povolené len so súhlasom vedúceho príslušného ŠD. Mesačné platby sa uhrádzajú do posledného kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa uhrádza platba za ubytovanie,
- september – študent v prípade nástupu po 15.09. uhradí za ubytovanie 70% stanovenej mesačnej platby,
- jún pri ukončení ubytovania do 15.06. príslušného akademického roka platia študenti polovicu mesačného poplatku za ubytovanie, pri odchode po 15.06. uhrádzajú celý mesiac,

Iné poplatky a sankcie : na číslo účtu IBAN: SK25 8180 0000 0070 0008 4947 BIC:SPSRSKBAXXX

- písomné napomenutie 15 €, podmienené vylúčením 25 €, vylúčenie 40 €,
- predčasné ukončenie ubytovania: sankcia 30 € za každý mesiac, o ktorý je skrátená doba ubytovania,
- strata (poškodenie) štítku na kľúče: 2 €, strata ubytovacieho preukazu: 2 €.

Ubytovaný je povinný ku dňu odhlásenia z ubytovania v ŠD mať uhradené všetky nedoplatky voči ŠDaJ TUKE.

3. Ubytovateľ odovzdá ubytovateľu priestory na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie v zmysle Ubytovacieho poriadku ŠD TUKE a v prípade potreby vydá ubytovateľu preukaz.
4. Ubytovaný sa zaväzuje:
- a) na začiatku ubytovania prevziať pridelenú izbu a zistené nedostatky ihneď nahlásiť na ubytovacie oddelenie,
 - b) počas ubytovania zabezpečovať samoupratovanie a udržiavať izbu a ostatné užívané priestory v čistote,
 - c) po skončení ubytovania izbu riadne odovzdať v pôvodnom stave (prihliada sa na bežné opotrebovanie). Pri zistených škodách tieto na vlastné náklady odstrániť,
 - d) neuplatňovať nárok na náhradu škody za veci vnesené do ŠD,
 - e) vyplatiť celú sumu za dohodnutú dobu ubytovania v štvrťročných, resp. mesačných splátkach v určených termínoch na účet ŠDaJ, číslo účtu - IBAN: SK97 8180 0000 0070 0008 4912 BIC:SPSRSKBAXXX, variabilný symbol je číslo tejto zmluvy, špecifický symbol je na rozhodnutí o pridelení ubytovania v ŠD TUKE,
 - f) nepoužívať elektrické variče a spotrebiče s príkonom nad 500 W na izbách,
 - g) dodržiavať zásady uverejnené v Ubytovacom poriadku ŠD TUKE,
 - h) súhlasiť s prípadným zvýšením, resp. znížením počtu osôb na izbe,
 - i) v prípade porušenia UP súhlasiť s upovedomením rodičov o tomto priestupku.
5. Ubytovateľ a ubytovaný si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť, ak druhá strana nedodržiava podmienky uvedené v tejto zmluve a v Ubytovacom poriadku ŠD TUKE, ak je dôvod na strane ubytovaného – bude uplatňovaná sankcia v zmysle bodu 2.
6. Ubytovateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípadoch:
- a) vyššieho záujmu (organizovanie veľkých kolektívnych podujatí),
 - b) mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, havária tech. zariadení...),
 - c) ak sa nedá zabezpečiť základný ubytovací štandard (teplo, voda, el. energia...).
7. Zástupca ubytovateľa je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou.
8. Dňom odstúpenia od zmluvy končí platnosť zmluvy a ubytovanie.
9. Platnosť zmluvy je podľa termínov uvedených v bode 1 tejto zmluvy. Do tohto termínu ubytovaný odovzdá izbu ubytovateľovi. Prípadné dlhšie skúškové obdobie na tej ktorej fakulte nezakladá nárok na predĺženie ubytovania v zmysle tejto zmluvy. Pre ubytovanie od 1.7. do 2.9. v zmysle Organizačnej smernice o ubytovaní platia osobitné predpisy. Informácie podá ubytovacie oddelenie ŠD.
10. Pri odstúpení od zmluvy zo strany ubytovaného pred uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá s výnimkou uvedenou v bode 1, je ubytovaný povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania. Táto sankcia sa neuplatní, ak ubytovaný zabezpečí za seba adekvátnu náhradu.
11. Na nedodržanie zmluvných podmienok zo strany ubytovaného bude ubytovateľ prihliadať pri rozhodovaní o poskytnutí ubytovania v ďalšom ak. roku v zmysle Organizačnej smernice o ubytovaní.
12. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží ubytovaný a druhý ubytovateľ.
13. Zmluvu za ubytovateľa podpisuje vedúci pracovník ŠD.
14. Pred vstupom do tohto zmluvného vzťahu bola v zmysle § 6 a 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonaná zo strany ubytovateľa základná finančná kontrola.
15. Podpisom tejto zmluvy dáva ubytovaný v zmysle Zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlas Technickej univerzite v Košiciach (študentskému domovu) na poskytnutie svojich osobných údajov v potrebnom rozsahu tretím osobám za účelom náhrady (vymáhania) škody vzniknutej ubytovateľovi porušením povinnosti ubytovaným vyplývajúcej z tohto zmluvného vzťahu.

Táto zmluva bola obojstranne podpísaná v dňa:

.....
ubytovaný.....
ubytovateľ