

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. :

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

U b y t o v a t e ľ: Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne
Šídlo: Némcovej 1, 040 01 Košice
IČO: 00 397 610
Zastúpený: Ing. Marek Dufala, PhD., riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: _____, vedúci ŠD

a

ubytovaný _____ **OP:** _____

trvalé bydlisko: _____

fakulta: _____ **ročník:** _____

Edesk Id: _____

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o ubytovaní

1. Študentské domovy a jedálne Technickej univerzity v Košiciach (ďalej len „ŠDaJ“) na základe žiadosti ubytovaného a splnenia kritérií pre poskytnutie ubytovania uvedených v prevádzkovom poriadku PvP/TUKE/UBYTOVANIE/ŠDaJ/18 poskytnú v akademickom roku ubytovanie **na dohodnutú dobu**

od **do** **v Študentskom domove (ďalej len „ŠD“):** _____ **blok / izba:**

Ubytovanie sa dojednáva výlučne na celé obdobie akademického roka bez možnosti prerušenia alebo skrátenia doby ubytovania. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zmeniť počas ubytovania ŠD a izbu.

2. Cena za ubytovanie je štvrtročne stanovená podľa platného Cenníka ubytovania študentov a doktorandov v ŠD TUKE . Ubytovaný je pri platbe za ubytovanie zodpovedný za správne vyplnenie čísla účtu, variabilného symbolu a špecifického symbolu (viď bod 4 c). Zmluvné strany sa dohodli, že za platby uhradené po termíne splatnosti bude ubytovaný platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,50 € za každý deň omeškania. Ubytovaný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu za omeškanie spolu s platbou za ubytovanie. V prípade nesprávne uvedených platobných údajov zo strany ubytovaného, ktoré budú mať za následok problémy s identifikáciou platby zo strany ubytovateľa, môže byť účtovaná zmluvná pokuta 5 €.

Spôsob platieb:

- za ubytovanie v ŠD sa platí štvrtročne bankovým prevodom na účet ŠD: číslo účtu - IBAN: SK97 8180 0000 0070 0008 4912 BIC: SPSRSKBAXXX. Štvrtročné platby /september – november, december – február, marec – máj/ sa uhrádzajú do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, v prvom štvrťroku ak. roka najneskôr v deň nástupu na ubytovanie v ŠD,
- mesačné platby sú povolené len so súhlasom vedúceho príslušného ŠD. Mesačné platby sa uhrádzajú do posledného kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa uhrádza platba za ubytovanie,
- platba za ubytovanie v mesiaci jún musí byť uhradená najneskôr do 31. 05. Uhradená platba za mesiac jún v plnej výške sa v prípade skoršieho odubytovania/ odchodu študenta zo ŠD nevracia.

Ďalšie zmluvné pokuty

- a) písomné napomenutie 15 €, podmienené zrušením ubytovania v ŠD 25 €, zrušením ubytovania v ŠD 40 €,
- b) predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovaného 30 € za každý mesiac, o ktorý je skrátená doba ubytovania,
- c) strata (poškodenie) štítku na kľúče: 2 €, strata ubytovacieho preukazu: 2 €.

Tieto zmluvné pokuty sa uhrádzajú na číslo účtu IBAN: SK25 8180 0000 0070 0008 4947 BIC: SPSRSKBAXXX

Ubytovaný je povinný mať ku dňu skončenia ubytovania v ŠD uhradené všetky nedoplatky voči ubytovateľovi.

3. Ubytovateľ odovzdá ubytovanému priestory na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie v zmysle Ubytovacieho poriadku ŠD TUKE (ďalej len „UP“) a v prípade potreby vydá ubytovací preukaz.
4. Ubytovaný sa zaväzuje:
- a) na začiatku ubytovania prevziať pridelenú izbu a zistené nedostatky ihneď nahlásiť na ubytovacie oddelenie,
 - b) počas ubytovania zabezpečovať samoupratovanie a udržiavať izbu a ostatné užívané priestory v čistote,
 - c) vyplatiť celú sumu za dohodnutú dobu ubytovania v štvrtročných, resp. mesačných splátkach v určených termínoch na účet ubytovateľa, číslo účtu - IBAN: SK97 8180 0000 0070 0008 4912 BIC: SPSRSKBAXXX, variabilný symbol je číslo tejto zmluvy, špecifický symbol je na rozhodnutí o pridelení ubytovania v ŠD TUKE,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy, predpisy o požiarnej ochrane, najmä nepoužívať elektrické variče a spotrebiče s príkonom nad 500 W na izbách,
 - e) dodržiavať zásady uverejnené v UP (zákaz fajčiť, zákaz prechovávať omamné látky, zbrane, chov zvierat),
 - f) v prípade porušenia UP súhlasiť s upovedomením rodičov o tomto priestupku,
 - g) súhlasiť s prípadným zvýšením, resp. znížením počtu osôb na izbe,
 - h) neuplatňovať nárok na náhradu škody za veci vnesené do ŠD,
 - i) po skončení ubytovania izbu riadne odovzdať v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie); pri zistených škodách tieto na vlastné náklady odstrániť.

5. Zástupca ubytovateľa je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou.
6. Zmluva o ubytovaní končí:
 - uplynutím dohodnutej doby ubytovania,
 - dohodou zmluvných strán,
 - jednostranným odstúpením od zmluvy z dôvodu uvedených v bodoch 7, 8, 9.
7. Ubytovateľ a ubytovaný majú právo od zmluvy jednostranne odstúpiť, ak druhá strana nedodržiava podmienky uvedené v tejto zmluve a v UP, ubytovateľ najmä v prípadoch, že ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy. Ubytovateľ je súčasne oprávnený uplatniť si voči ubytovanému nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle bodu 2.
8. Ubytovateľ má právo od zmluvy odstúpiť tiež v prípadoch:
 - a) vyššieho záujmu (organizovanie veľkých kolektívnych podujatí),
 - b) mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, havária technických zariadení...),
 - c) ak sa nedá zabezpečiť základný ubytovací štandard (teplo, voda, elektrická energia...).
9. Ubytovaný má právo od zmluvy odstúpiť tiež v prípadoch:
 - a) riadneho ukončenia štúdia (ubytovanie sa končí končiacim ročníkom do 3 pracovných dní od ukončenia štátnej záverečnej skúšky),
 - b) prerušenia, alebo predčasného ukončenia štúdia
10. V prípade odstúpenia sa zmluva o ubytovaní končí dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zásielka s odstúpením ubytovateľa od zmluvy sa považuje za doručенú tiež okamihom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak príjemca zásielku nepreberie v odbernej lehote, alebo ju odmietne prijať, príp. ju pošta vráti ako nedoručenú z iných dôvodov.
11. Ku dňu skončenia zmluvy o ubytovaní je ubytovaný povinný odovzdať izbu ubytovateľovi. Prípadné dlhšie skúškové obdobie, na tej ktorej fakulte, nezakladá nárok na predĺženie ubytovania v zmysle tejto zmluvy. Pre ubytovanie v ŠD od 01. 07. do 02. 09. platí PvP/TUKE/UBYTOVANIE/ŠDaJ/18. Informácie podá ubytovacie oddelenie ŠD.
12. Pri odstúpení od zmluvy zo strany ubytovaného pred uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá, s výnimkou uvedenou v bode 9, je ubytovaný povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania – zmluvná pokuta podľa bodu 2. písm. b). Táto zmluvná pokuta sa neuplatní, ak ubytovaný zabezpečí za seba adekvátnu náhradu.
13. Na nedodržanie zmluvných podmienok zo strany ubytovaného bude ubytovateľ prihlásiť pri rozhodovaní o poskytnutí ubytovania v ďalšom akademickom roku v zmysle PvP/TUKE/UBYTOVANIE/ŠDaJ/18.
14. Informácia o spracúvaní osobných údajov:
 - a) V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len anglická skratka „GDPR“) je ubytovateľ oprávnený na spracúvanie osobných údajov zmluvnej strany/fyzickej osoby nevyhnutné na realizáciu a plnenie predmetu tejto zmluvy.
 - b) Osobné údaje zmluvnej strany/fyzickej osoby sa spracúvajú po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy a následne sú podľa platného Registratúrneho poriadku Technickej univerzity v Košiciach uchovávané po dobu 5 rokov od skončenia zmluvy.
 - c) Informácie o práve na prístup, opravu, vymazanie, obmedzenie spracúvania osobných údajov a ďalšie informácie podľa čl. 13 GDPR sú uvedené na webovom sídle TUKE: http://www.tuke.sk/wps/portal/tuke/university/legislativa-univerzity/ochrana_osobnych_udajov, alebo ich je možné získať prostredníctvom e-mailu: zodpovedna.osoba@tuke.sk.
15. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
16. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží ubytovaný a druhé ubytovateľ.
17. Pred vstupom do tohto zmluvného vzťahu bola v zmysle § 6 a 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonaná zo strany ubytovateľa základná finančná kontrola.
18. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je pre ne určitá, zrozumiteľná, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni, ani v omyle.
19. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Vdňa:.....

.....
ubytovaný

.....
ubytovateľ