

**ZMLUVA O UBYTOVANÍ č.: .....**

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**U b y t o v a t e ľ:** Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne  
**Sídlo:** Némcovej 1, 040 01 Košice  
**IČO:** 00 397 610  
**Zastúpený:** Ing. Marek Dufala, PhD., riaditeľ  
**Osoba oprávnená na podpis zmluvy:** \_\_\_\_\_, vedúci ŠD

a

**ubytovaný** \_\_\_\_\_ **dátum narodenia:** \_\_\_\_\_

**trvalé bydlisko:** \_\_\_\_\_

**fakulta:** \_\_\_\_\_ **stupeň / ročník:** \_\_\_\_\_

**súkromná e-mailová adresa /**  
**telefón:** \_\_\_\_\_ **Edesk Id:** \_\_\_\_\_

**uzatvárajú nasledovnú zmluvu o ubytovaní**

1. Študentské domovy a jedálne Technickej univerzity v Košiciach (ďalej len „ŠDaJ“) na základe žiadosti ubytovaného a splnenia kritérií pre poskytnutie ubytovania uvedených v prevádzkovom poriadku PvP/TUKE/UBYTOVANIE/ŠDaJ/20 a v zmysle Ubytovacieho poriadku Technickej univerzity v Košiciach

(ďalej len „UP“) poskytnú v akademickom roku ..... ubytovanie **na dohodnutú dobu**

**od** ..... **do** ..... **v Študentskom domove (ďalej len „ŠD“):** \_\_\_\_\_ **blok / izba:** .....

Ubytovanie sa dojednáva výlučne na celé obdobie akademického roka (ďalej len „ak. rok“) bez možnosti prerušenia alebo skrátenia doby ubytovania. Ubytovateľ si vyhradzuje právo zmeniť počas ubytovania typ ubytovania, ŠD a izbu.

2. Cena za ubytovanie je štvrťročne stanovená podľa platného Cenníka ubytovania študentov a doktorandov v ŠD TUKE. Ubytovateľ je pri platbe za ubytovanie zodpovedný za správne vyplnenie čísla účtu, variabilného symbolu a špecifického symbolu (viď bod 4 c). Zmluvné strany sa dohodli, že za platby uhradené po termíne splatnosti bude ubytovaný platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,20 € za každý deň omeškania. Ubytovateľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu za omeškanie spolu s platbou za ubytovanie. V prípade nesprávne uvedených platobných údajov zo strany ubytovaného, ktoré budú mať za následok problémy s identifikáciou platby zo strany ubytovateľa, môže byť účtovaná zmluvná pokuta 5 €.

Spôsob platieb:

- za ubytovanie v ŠD sa platí štvrťročne bankovým prevodom na účet ŠD: číslo účtu - IBAN: SK97 8180 0000 0070 0008 4912 BIC: SPSRSKBAXXX.

Štvrťročné platby sa uhrádzajú nasledovne:

- september – november: najneskôr v deň nástupu na ubytovanie. V tejto platbe si študent započíta rezervačný poplatok v plnej výške a dopláca rozdiel predpisu platby za ubytovanie.
  - december – február: do 30. 11. príslušného ak. roka,
  - marec – máj: do 28. 02., príp. 29. 02. príslušného ak. roka,
  - jún – najneskôr do 31. 05. príslušného ak. roka.
- mesačné platby sú povolené len so súhlasom vedúceho príslušného ŠD. Mesačné platby sa uhrádzajú do posledného kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa uhrádza platba za ubytovanie,
- uhradená platba za ubytovanie za mesiac, v ktorom je zmluva o ubytovaní predčasne ukončená (dohodou zmluvných strán, alebo jednostranným odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán) sa nevracia.

Ďalšie zmluvné pokuty:

- strata (poškodenie) štítku na kľúče: 2 €, strata ubytovacieho preukazu: 2 €, strata kľúča: 2 €, znefunkčnenie hasiaceho prístroja: 30 €.

Sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok podľa platného Cenníka ubytovania študentov a doktorandov v ŠD TUKE:

- písomné napomenutie 15 €, podmienené zrušením ubytovania v ŠD 25 €, zrušenie ubytovania v ŠD 40 €,
- predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovaného 30 € za každý mesiac, o ktorý je skrátená doba ubytovania dohodnutá v tejto zmluve.

Ďalšie zmluvné pokuty a sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok sa uhrádzajú na číslo účtu IBAN: SK25 8180 0000 0070 0008 4947 BIC: SPSRSKBAXXX. Ubytovateľ je povinný mať ku dňu skončenia ubytovania v ŠD uhradené všetky nedoplatky voči ubytovateľovi.

3. Ubytovateľ odovzdá ubytovanému priestory na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie v zmysle UP a v prípade potreby vydá ubytovací preukaz.

4. Ubytovateľ sa zaväzuje:

- na začiatku ubytovania prevziať pridelenú izbu a zistené nedostatky ihneď nahlásiť na ubytovacie oddelenie,
- počas ubytovania zabezpečovať samoupratovanie a udržiavať izbu a ostatné užívané priestory v čistote,
- vyplatiť celú sumu za dohodnutú dobu ubytovania v štvrťročných, resp. mesačných splátkach v určených termínoch na účet ubytovateľa, číslo účtu - IBAN: SK97 8180 0000 0070 0008 4912 BIC: SPSRSKBAXXX, variabilný symbol je číslo tejto zmluvy, špecifický symbol je na rozhodnutí o pridelení ubytovania v ŠD TUKE,
- dodržiavať bezpečnostné predpisy v plnom rozsahu, predpisy o požiarnej ochrane, najmä nepoužívať elektrické variče a spotrebiče s príkonom nad 500 W na izbách,
- dodržiavať zásady uverejnené v UP (zákaz fajčiť, zákaz chovu zvierat, zákaz prechovávať omamné látky, zbrane),

- f) v prípade porušenia UP súhlasiť s upovedomením rodičov o tomto priestupku,  
g) súhlasiť s prípadným zvýšením, resp. znížením počtu osôb na izbe,  
h) neuplatňovať nárok na náhradu škody za veci vnesené do ŠD,  
i) po skončení ubytovania izbu riadne odovzdať v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie); pri zistených škodách tieto na vlastné náklady odstrániť,  
j) predložiť ubytovaciemu oddeleniu ŠD písomné vyhlásenie o ukončení alebo prerušení štúdia.
5. Zástupca ubytovateľa je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou.
6. Ubytovateľ má právo v prípade mimoriadnej udalosti vyzvať ubytovaného na opustenie ŠD.
7. Zmluva o ubytovaní končí:  
- uplynutím dohodnutej doby ubytovania,  
- dohodou zmluvných strán,  
- jednostranným odstúpením od zmluvy ubytovateľa alebo ubytovaného z dôvodov uvedených v bodoch 7, 8, 9.
8. Ubytovateľ a ubytovaný majú právo od zmluvy jednostranne odstúpiť, ak druhá strana nedodržiava podmienky uvedené v tejto zmluve a v UP, ubytovateľ najmä v prípadoch, že ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy. Ubytovateľ je súčasne oprávnený uplatniť si voči ubytovanému nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle bodu 2.
9. Ubytovateľ má právo od zmluvy odstúpiť tiež v prípadoch:  
a) vyššieho záujmu (organizovanie veľkých kolektívnych podujatí),  
b) mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, havária technických zariadení...),  
c) ak sa nedá zabezpečiť základný ubytovací štandard (teplo, voda, elektrická energia...).
10. Ubytovaný má právo od zmluvy odstúpiť tiež v prípadoch:  
a) riadneho ukončenia štúdia (ubytovanie sa končí končiacim ročníkom do 3 pracovných dní od ukončenia štátnej záverečnej skúšky),  
b) prerušenia, alebo predčasného ukončenia štúdia.
11. V prípade odstúpenia sa zmluva o ubytovaní končí dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zásielka s odstúpením ubytovateľa od zmluvy sa považuje za doručenie tiež okamihom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak príjemca zásielku nepreberie v odbernej lehote, alebo ju odmietne prijať, príp. ju pošta vráti ako nedoručenú z iných dôvodov.
12. Ku dňu skončenia zmluvy o ubytovaní je ubytovaný povinný odovzdať izbu ubytovateľovi. Prípadné dlhšie skúškové obdobie, na príslušnej fakulte, nezakladá nárok na predĺženie ubytovania v zmysle tejto zmluvy. Informácie o prípadnej možnosti ubytovania v ŠD od 01. 07. do 02. 09. podá ubytovacie oddelenie ŠD v zmysle PvP/TUKE/UBYTOVANIE/ŠDaJ/20.
13. Pri odstúpení od zmluvy zo strany ubytovaného pred uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá, s výnimkou uvedenou v bode 10, je ubytovaný povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania – zmluvná pokuta podľa bodu 2. Táto zmluvná pokuta sa neuplatní, ak ubytovaný zabezpečí za seba adekvátnu náhradu.
14. Na nedodržanie zmluvných podmienok zo strany ubytovaného bude ubytovateľ prihladať pri rozhodovaní o poskytnutí ubytovania v ďalšom akademickom roku v zmysle PvP/TUKE/UBYTOVANIE/ŠDaJ/20 a UP.
15. Informácia o spracúvaní osobných údajov:  
a) V zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len anglická skratka „GDPR“) je ubytovateľ oprávnený na spracúvanie osobných údajov zmluvnej strany/fyzickej osoby nevyhnutné na realizáciu a plnenie predmetu tejto zmluvy.  
b) Osobné údaje zmluvnej strany/fyzickej osoby sa spracúvajú po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy a následne sú podľa platného Registratúrneho poriadku Technickej univerzity v Košiciach uchovávané po dobu 5 rokov od skončenia zmluvy.  
c) Informácie o práve na prístup, opravu, vymazanie, obmedzenie spracúvania osobných údajov a ďalšie informácie podľa čl. 13 GDPR sú uvedené na webovom sídle TUKE: [http://www.tuke.sk/wps/portal/tuke/university/legislativa-univerzity/ochrana\\_osobnych\\_udajov](http://www.tuke.sk/wps/portal/tuke/university/legislativa-univerzity/ochrana_osobnych_udajov), alebo ich je možné získať prostredníctvom e-mailu: [zodpovedna.osoba@tuke.sk](mailto:zodpovedna.osoba@tuke.sk).
16. Otázky neupravené touto ubytovacou zmluvou sa riadia UP a PvP/TUKE/UBYTOVANIE/ŠDaJ/20.
17. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
18. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží ubytovaný a druhé ubytovateľ.
19. Pred vstupom do tohto zmluvného vzťahu bola v zmysle § 6 a 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonaná zo strany ubytovateľa základná finančná kontrola.
20. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je pre ne určitá, zrozumiteľná, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni, ani v omyle.
21. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V ....., dňa .....

.....  
ubytovaný

.....  
ubytovateľ